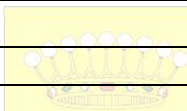
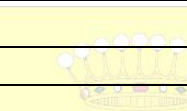




Fecha: 13-08-2025		Acta No: 19		Hora Inicio: 2:00 pm		Hora Fin: 4:00pm	
Tema: Avances Ficha caracterización por manzanas Subcentro Cuba							
Responsable: Juan Pablo Aristizábal				Elaborado por: Ángela Tabares, Juan Carlos Restrepo Obando, Mateo Cruz			
Proceso / Subproceso / Actividad: Planeación / Proyectos							
Lugar: Alcaldía, secretaria de planeación							
AGENDA	1.	Objetivo de la reunión					
	2.	Desarrollo					
	3.	Conclusiones					
	4.						
	5.						
	6.						
	7.						
	8.						
	9.						
	10.						
	11.						
	12.						
DESARROLLO DE LA REUNIÓN							
Objetivo de la reunión Socializar y revisar los avances en la ficha de caracterización por manzanas , construida a partir del trabajo de campo, con el fin de consolidar insumos para el diagnóstico del Plan Parcial del Subcentro Cuba.							
Desarrollo Durante la reunión se presentó la metodología aplicada para el levantamiento de información en campo y su incorporación en las fichas de caracterización. Se resaltaron los siguientes puntos: - La ficha de caracterización busca resumir la información por manzana, incluyendo código de identificación, número promedio de pisos, tipología de predios y usos predominantes. - Se discutió la necesidad de complementar los registros fotográficos: actualmente se cuenta con fotos por predio, pero se sugiere incorporar fotografías panorámicas de cada manzana para una visión integral. - Se destacó la importancia de registrar las alturas de construcción y el estado físico de los predios, clasificándolos en buenos, regulares y malos, con la posibilidad de agrupar los regulares y malos como potenciales de intervención. - Se planteó que el instrumento aún está en construcción, y puede enriquecerse con variables adicionales según lo identificado en el censo y en la observación de campo. - Se enfatizó en la relevancia del uso del suelo, en especial el del primer piso, al concentrar la mayor actividad comercial y de servicios. También se consideró documentar los usos en pisos superiores cuando tengan impacto en la dinámica del sector.							



Fecha: 13-08-2025		Acta No: 19		Hora Inicio: 2:00 pm		Hora Fin: 4:00pm	
Tema: Avances Ficha caracterización por manzanas Subcentro Cuba							
- Se mencionó la posibilidad de vincular herramientas de análisis e inteligencia artificial para apoyar la valoración técnica de los predios, facilitando la ponderación de su estado constructivo. - Se acordó la necesidad de generar un plano informativo consolidado, que permita visualizar espacialmente la información levantada en la caracterización.							
					SI	NO	
1							
2							
3							
4							
5							

Alcaldía de
PEREIRA

ACTA DE REUNIÓN

Versión:1

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: Reunión de equipo

Fecha: 13/08/25

Acta No:

	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Mateo Cruz Ferrer	Planeación	Contratista	31674163985	mcruz99@gmail.com	
2	Apel. Abel Trujillo H.	Planeación	Contratista	3136369641	apeltrujilloh@gmail.com	
3	gloria Alfo Rodríguez Valdez	Planeación	Contratista	3217214115	gloriaalfo@gmail.com	
4	Julian Jara	Planeación	Contratista	313414234	lucianojara@gmail.com	
5	Jon C. Restrepo Ochoa	Planeación	Contratista	3113306106	lucianojara@gmail.com	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

Alcaldía de
PEREIRA

13 ago 2025 2:45:39 p.m.
6-19 Calle 19
Pereira
Risaralda



